

# 都市農地とまちづくり

■ 表紙の写真 ■ (愛知県常滑市)



2005年に開港した中部国際空港へのアクセス路として位置づけられる、自動車専用・知多横断道路(別名:セントレアライン)。「虹の丘」南部を半地下式構造として整備されている。

## CONTENTS

### ■ まど

- 「農」への3つの願いと期待 都市農地と農住組合 ..... 1  
明海大学不動産学部 教授 齋藤 広子

### ■ 地域をひらく知恵

- 縮小する大都市の未来像／ファイバーシティ2050 ..... 2  
建築家、都市デザイナー、東京大学教授 大野 秀敏
- 計画から10年余、「百草谷戸地区」のまちづくり ..... 7  
東京都日野市まちづくり部都市計画課 計画係長 岡田 正和
- 横浜みどりアップ計画における農地を守る新規施策 ..... 11  
横浜市環境創造局みどりアップ推進部 農業振興課 課長補佐 堀内 大盟

### ■ 情報アラカルト

- 固定資産税、相続税対策が大きな悩み ..... 14  
(社)東京都農住開発協会がJA組合員の資産管理対策の実態調査

### ■ アドバイザーのイチ押し事例

- 「中部国際空港と共生する街づくり」虹の丘(常滑多屋土地区画整理事業) ..... 16  
JAあいち経済連 建設部 地域開発課 技術主幹 鈴木 幸司

### ■ 定期借地権コーナー

- CRE戦略と日本経済 ..... 20  
上智大学経済学部教授(経済学博士) 山崎 福寿

### ■ お知らせコーナー

- 平成21年度まちづくり税制セミナー開催予定 ..... 24
- 「土地活用と定期借地権を考える講演会」のご案内 ..... 24
- アドバイザー会議の開催報告 ..... 25

- 豆辞典 ..... 24,25

### ■ 編集後記