

記載例

団体名

A市

施設（住宅を併設した複合施設を含む）

調査票 E

1. 土地の賃貸借の状況

電子データで回答いただく場合、数字は半角でご入力下さい

(1) 土地の賃貸

該当番号※1	1	借り主の名称	該当する番号を右欄にご記入下さい ※2	(該当番号)
1	土地を貸して	ABC株式会社	1 地方公共団体 2 公社等 3 民間会社等	3
	土地を借りて	貸し主の名称	該当する番号を右欄にご記入下さい ※2	(該当番号)
			1 地方公共団体 2 公社等 3 民間会社等	

※1 貴団体が民有地等を借地し、転借地人が施設を整備した場合は「1.2」と記載し借り主及び貸し主の両方に記入してください

※2 公社等: 土地開発公社、都市再生機構、地方住宅供給公社等です。

(2) 借地権の種類・方式

①借地権の種類	1 一般定期借地権 2 建物譲渡特約付借地権 3 事業用定期借地権	(該当番号)
		3
②事業の方式	1 代理 2 転売 3 転貸 4 直営 5 その他()	(該当番号)
		4

(3) 用途別の地代・保証金等 ※複合施設で用途別に地代が異なる場合は、用途を記載の上、①以降をご記入ください。

用途	①延床面積	②月額地代	③保証金(敷金)	④その他一時金
商業施設	15,000 m ²	1,200,000 円	12,000,000 円	円
	m ²	円	円	円
	m ²	円	円	円
	m ²	円	円	円
	m ²	円	円	円

2. 土地価額・借地期間

①契約時の土地価額 ※契約時の価額(a)が分かる場合、b以下の記入は不要。	a. 契約時の査定額、鑑定評価額(総額)	576,000,000	円		
	b. 固定資産税評価額(借地部分の総額) a不明時に記入	403,200,000	円		
	c. 相続税路線価(路線価図の価格) a、b不明時に記入	350	千円/m ²		
②借地期間	30 年	ヶ月	開始年月	0508	(例):「令和5年8月」の場合 ⇒ 0508 と記入
			終了年月	3507	

3. 借地上の施設等の概要

①施設等の名称	ABCモール	⑥延床面積	30,000 m ²
②施設等の所在地	東京都杉並区山本1-2-3	⑦オープン年月	令和 5 年 3 月
③施設の所有者	ABC株式会社	⑧借地上に土地所有者自らの施設の有無	(該当番号)
④敷地面積	15,000 m ²	1 有り 2 無し	1
(うち借地面積)	(敷地面積と同じ場合は不要 m ²)	※有りの場合、施設の用途	
⑤建物の用途	複合商業施設	(市役所出張所)	