

団体名

賃貸マンション・アパート

調査票 D

1. 土地の賃貸借の状況

電子データで回答いただく場合、数字は半角でご入力下さい

(1) 土地の賃貸

該当番号※1	1	借り主の名称	該当する番号を右欄にご記入下さい ※2	(該当番号)
	土地を貸してる		1 地方公共団体 2 公社等 3 民間会社等	
	2	貸し主の名称	該当する番号を右欄にご記入下さい ※2	(該当番号)
	土地を借りてる		1 地方公共団体 2 公社等 3 民間会社等	

※1 貴団体が民有地等を借地し、転借地人が施設を整備した場合は「1,2」と記載し借り主及び貸し主の両方に記入してください

※2 公社等：土地開発公社、都市再生機構、地方住宅供給公社等です。

(2) 借地権の種類・特約

①借地権の種類	1 一般定期借地権	2 建物譲渡特約付借地権	(該当番号)
②期間満了時の建物無償譲渡特約	1 特約あり	2 特約なし	(該当番号)

(3) 地代・保証金・家賃等

※家賃・共益費等は、下記3.②今回募集戸数に対応する金額をご記入ください。

①月額地代	円	④家賃総額(※)	円
②保証金(敷金)	円	⑤共益費総額(※)	円
③その他一時金	円	※上記④、⑤は募集戸数全体の金額をご記入下さい。	

2. 土地価額・借地期間

①契約時の土地価額 <small>※契約時の価額aが分かる場合、b以下の記入は不要。</small>	a. 契約時の査定額、鑑定評価額(総額)		円
	b. 固定資産税評価額(借地部分の総額)		円
	c. 相続税路線価(路線価図の価格)		千円/㎡
②借地期間	年	ヶ月	開始年月 終了年月 (例)：「令和5年8月」の場合 ⇒ 0508 と記入

3. 借地上の施設等の概要

①団地の名称			
②団地の所在地			
③敷地面積(借地面積)	㎡	うち借地面積	㎡
④総戸数	戸	⑥最も多い住戸タイプの面積	㎡
⑤今回募集戸数	戸	⑦募集時期	令和 年 月