

団体名

分譲マンション

調査票 C

1. 土地の賃貸借の状況

電子データで回答いただく場合、数字は半角でご入力下さい

(1) 土地の賃貸

該当番号※1	1	借り主の名称	該当する番号を右欄にご記入下さい ※2	(該当番号)
	土地を貸してる		1 地方公共団体 2 公社等 3 民間会社等	
	2	貸し主の名称	該当する番号を右欄にご記入下さい ※2	(該当番号)
	土地を借りてる		1 地方公共団体 2 公社等 3 民間会社等	

※1 貴団体が民有地等を借地し、転借地人が施設を整備した場合は「1,2」と記載し借り主及び貸し主の両方に記入してください

※2 公社等: 土地開発公社、都市再生機構、地方住宅供給公社等です。

(2) 借地権の種類・特約

①借地権の種類	1 一般定期借地権	2 建物譲渡特約付借地権	(該当番号)		
②期間満了時の建物無償譲渡特約	1 特約あり	2 特約なし	(該当番号)		
③事業の方式	1 代理	2 転売	3 転貸	4 直営	(該当番号)

(3) 地代・保証金・販売価格等(一戸当たり)

※各項目について平均値または最多価額の金額をご記入ください。

①専有面積	m ²	⑥月額解体準備積立金	円
②月額地代	円	⑦月額管理費	円
③保証金(敷金)	円	⑧修繕積立金等※1	円
④その他一時金	円	⑨建物価額(税込)	円
⑤月額解体準備基金	円	⑩販売価額(税込)※2	円

※1 ⑧修繕積立金等には、修繕積立金及び修繕積立基金の合計額を記入してください。(除く駐車場料金)

※2 ⑩販売価額 = 一時金合計額 + 建物価額

2. 土地価額・借地期間

①契約時の土地価額 ※契約時の価額aが分かる場合、b以下の記入は不要。	a. 契約時の査定額、鑑定評価額(総額)	円			
	b. 固定資産税評価額(借地部分の総額)	円			
	c. 相続税路線価(路線価図の価格)	千円/m ²			
②借地期間	年	ヶ月	開始年月	終了年月	(例):「令和5年8月」の場合 ⇒ 0508 と記入

3. 借地上の施設等の概要

①団地の名称		④総戸数	棟	戸	
②団地の所在地		⑤今回販売戸数		戸	
③敷地面積(借地面積)	m ²	⑥最多住戸タイプの面積		m ²	
うち借地面積	(m ²)	⑦販売開始時期	令和	年	月