

団体名

一戸建て

調査票 B

1. 土地の賃貸借の状況

電子データで回答いただく場合、数字は半角でご入力下さい

(1) 土地の賃貸

該当番号※1	1	借り主の名称	該当する番号を右欄にご記入下さい ※2	(該当番号)
	土地を貸して		1 地方公共団体 2 公社等 3 民間会社等	
	2	貸し主の名称	該当する番号を右欄にご記入下さい ※2	(該当番号)
	土地を借りて		1 地方公共団体 2 公社等 3 民間会社等	

※1 貴団体が民有地等を借地し、転借地人が施設を整備した場合は「1,2」と記載し借り主及び貸し主の両方に記入してください

※2 公社等：土地開発公社、都市再生機構、地方住宅供給公社等です。

(2) 借地権の種類・特約

①借地権の種類	1 一般定期借地権	2 建物譲渡特約付借地権	(該当番号)		
②事業の方式	1 代理	2 転売	3 転貸	4 直営	(該当番号)
③建築の方式	1 建築条件付き(請負)	2 建売	(該当番号)		

(3) 地代・保証金・販売価格等(一戸当たり) ※各項目について平均値または最高価額の金額をご記入ください。

①敷地面積		m ²	⑤その他一時金		円
②延床面積		m ²	⑥建物価額(税込)		円
③月額地代		円	⑦販売価額(税込)※1		円
④保証金(敷金)		円	※1 販売価額 = 一時金合計額 + 建物価額		

2. 土地価額・借地期間

①契約時の土地価額 ※契約時の価額aが分かる場合、b以下の記入は不要。	a. 契約時の査定額、鑑定評価額(総額)			円
	b. 固定資産税評価額(借地部分の総額)			円
	c. 相続税路線価(路線価図の価格)			千円/m ²
②借地期間	年	ヶ月	開始年月	(例)：「令和5年8月」の場合 ⇒ 0508 と記入
			終了年月	

3. 借地上の施設等の概要

①団地の名称	
②団地の所在地	
③敷地面積(借地面積)	m ² (うち借地面積 m ²)
④総戸数(今回販売戸数)	戸 (今回販売戸数 戸)
⑤販売開始時期	令和 年 月