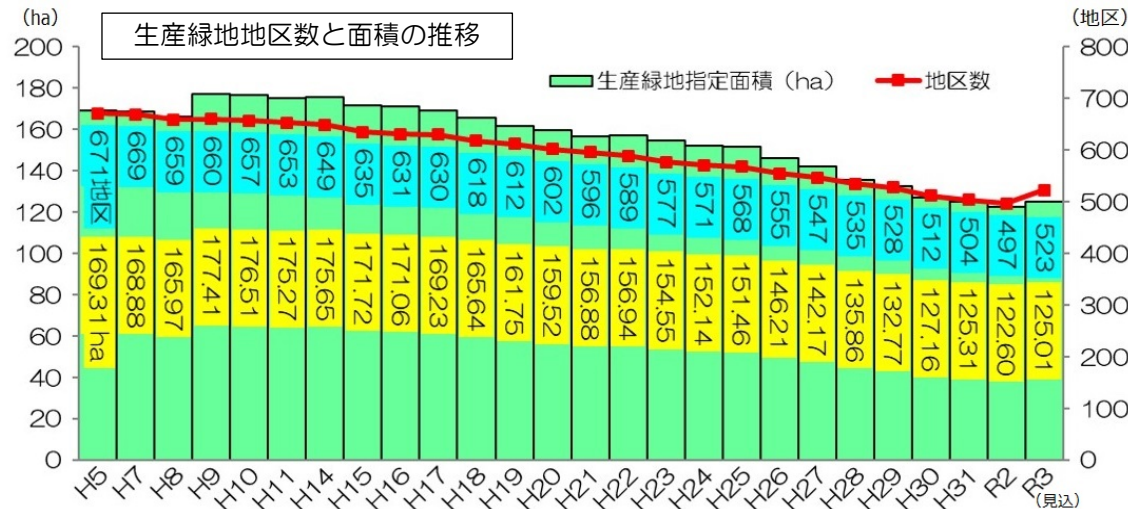


## 制度改正に伴う生産緑地地区の動向と行政の対応状況（松戸市）

### ■ 生産緑地地区に関わる基礎データ（R2.4月現在）

- ・市域面積 … 6,133 ha（市街化区域：4,444 ha、市街化調整区域：1,689 ha）
- ・常住人口 … 約 493,000 人
- ・農地面積（前年度数値） … 約 669 ha（市街化区域内：194 ha、市街化調整区域内 475 ha）
- ・生産緑地地区の面積合計 … 約 122.6 ha
- ・市街化区域内農地面積における生産緑地面積の割合 … 約 63%



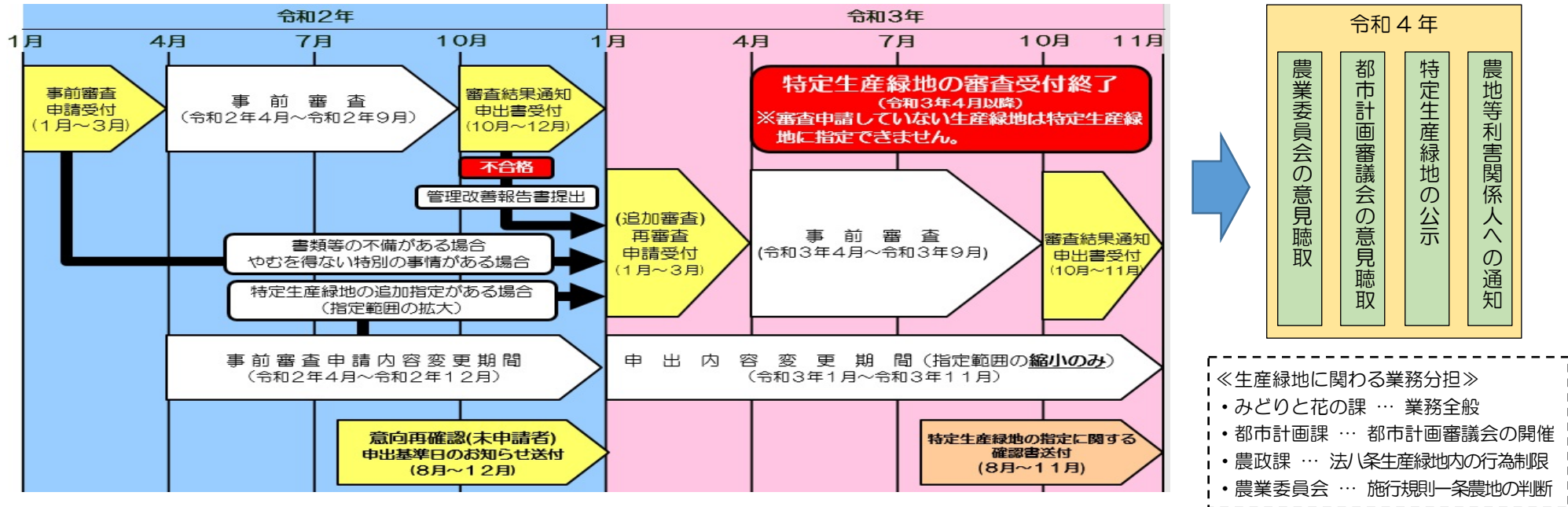
### ■ 制度改正に関連する生産緑地地区のデータ（R2.4月現在）

- ・2022年に指定後30年を経過する生産緑地面積 … 約 109 ha（全体の約 9割）
- ・生産緑地のうち相続税の納税猶予を受けている割合 … 約 4割（面積ベース・令和元年調べ）
- ・特定生産緑地申請受付面積 … 約 92 ha（2022年に30年を経過する生産緑地面積の約 84%）  
※ 事前アンケートでの特定移行希望は 68%
- ・新規生産緑地申請受付面積 … 約 3.2 ha（宅地化農地の約 4%）  
※ 事前アンケートでの新規指定希望は約 8.2 ha

### ■ 制度改正後の取り組み状況及び今後の予定（R2.6月現在）

- ・2017～18年 … 生産緑地法の改正等（面積緩和、追加指定の促進、特定生産緑地、貸借円滑化等）
- ・2018年10月 … JAと連携して新制度説明会を開催（説明会后、生産緑地所有者へ説明会資料を送付）
- ・2018年11月 … アンケートによる意向調査の実施（市街化区域内の100㎡以上の農地所有者約1,000名）
- ・2019年3月 … 松戸市都市農業振興計画の策定（市街化区域内農地は生産緑地制度を活用して保全する旨を記載）
- ・2019年10月 … 生産緑地の規模に関する条例施行（最低面積を300㎡に引き下げる）
- ・2019年10月 … 生産緑地の指定基準の見直し（主に最低面積の引き下げ、新規生産緑地の指定）
- ・2019年11月 … 特定生産緑地の指定手続き説明会
- ・2020年1月 … 特定生産緑地の事前審査申請受付開始（予約制で3月末まで）
- ・2020年2月 … 新規生産緑地の事前審査申請受付開始（前年12月までに事前協議が整った案件）
- ・2020年4月 … 生産緑地管理システムの導入（地理情報システム(GIS)に台帳機能を付与し適正かつ効率的な管理を行う）
- ・2020年秋頃 … 都市計画審議会を経て新規生産緑地の都市計画決定（予定）
- ・2022年秋頃 … 都市計画審議会を経て一括して特定生産緑地を指定（予定）

■ 特定生産緑地指定スケジュール



■ 都市農地と緑の基本計画

- ・松戸市では令和3年の緑の基本計画の策定に向けて、「みどりと暮らす豊かさ」をテーマに様々な緑の施策の検討を行っている。
- ・平成29年に都市緑地法の一部改正が行われ、「緑地」の定義上に農地が含まれることになり、基本計画の策定にあたっては「農」が一つの課題。
- ・基本計画では、施策の柱の一つとして「都市農地を保全する」の見出しで、生産緑地制度の積極的活用、貸借円滑化法を踏まえた新たな制度運用の検討など法改正を受けた施策の推進や、これまでもあった市民農園の確保、災害時の防災機能の増進、子どもの食育や農体験などの施策に加え、「農を生かした新たなみどりの創出」として、市民のライフスタイルの中にいつも「農」があるような施策を打ち出したいと考えている。
- ・施策の検討にあたっては、「(一財)都市農地活用支援センター」が行っている「『農』の機能発揮支援アドバイザー派遣事業」を利用させていただき、事例等の紹介をいただいた。(→話の最後には、支援センターの佐藤さんから「まあ勉強して計画をつくるのもいいけど、何かやってみることだよ!」と激励をいただきました。)



「農」の活用イメージ