

農を楽しむ高齢者住宅（サービス付き）

普通の高齢者・誰でもが負担できるリーズナブルな費用で、安心と、自然を友とする豊かなセカンドライフを可能にする、サービス付き高齢者向け住宅

・農ある暮らしを楽しむ

種や苗を植え、その成長を見守り、収穫を楽しむ。大地と太陽の恵みに感謝しつつ、嵐・日照りなどの自然の恐ろしさや自然との共生を学び、自然を友とする豊かな生活と地域社会との交流を楽しむことができます。

・安否確認・緊急対応と生活相談サービス付き

専任の社会福祉士が超高齢社会の不安に関するどのような生活相談にも対応します。いざという時には常駐のヘルパーや警備会社の職員が駆けつけます。

・仲間との交流を楽しむ

地域の新たな仲間との出会いを大切に、共に、セカンドライフの楽しみと生きがい探しのできる仲間をつくり、その交流の中で自分の新しい可能性を見出すこともできます。

・自由な生活を楽しむ

ゴミ処理のルールや迷惑行為の自粛、困った人にやさしい心で接することなど、社会生活の常識的なルールを守れば、あとは自己実現や生きがいを求めて、自由な生活を楽しむことができます。

・普通の高齢者・誰でもが負担できるリーズナブルな費用

平均的な年金生活者が入居できる費用負担とします。そのためサービスは必須サービスだけにとどめ、介護・医療サービス等は、地域包括ケアシステムを活用しつつ、必要になったときに、必要な程度のサービスを、地域の事業者と契約して利用します。

<入居者の負担・・・26㎡単身者>

○家賃	60,000 円
○管理費	7,840 円
○必須サービス(昼間)	4,728 円
必須サービス(夜間)	1,800 円
○アグリライフサービス	2,222 円
計	76,590 円

* 家賃負担等と年金収入見合いチェック

76,590 円	家賃、管理費、必須サービス他
40,000 円	* 施設における食費より設定
27,700 円	後期高齢者医療保険料+介護2程度
144,290 円	⇒年金額以下(都下受給額平均16.8万円/戸)

* ケアマネージャー単価の20%で設定 相談員業務に占める割合
→一週間に2回半日生活相談に応じる頻度