

## 事業費内訳

1. 建物関係		
1) 建築工事費		213,800 千円
	【工事費単価 180,000円/㎡】 【セキュリティ設備費 5,000千円】	
2) 設計監理費		0 千円
	【1.4%】	
3) 事前調査費		1,000 千円
4) 事務費		9,306 千円
	【工事費の4.5%】	
5) 期中金利		2,219 千円
6) 消費税	1)~4)	11,205 千円
7) 分担金		2,500 千円
	【上水まちづくり協力金等】	
8) 不動産取得税		0 千円
	【控除額12,000千円/戸】	
9) 登録免許税		513 千円
10) 工事中税金		260 千円
11) 登記委託費		260 千円
12) 抵当権設定		886 千円
保証量		664 千円
13) 保証量	【10,000千円当り6万円/年50%掛け捨て】	
14) 消費税	9)~12)	14 千円
<b>総計</b>		<b>241,980 千円</b>

2. 資金計画		
1) 興業費		241,980 千円
2) 補助金		20,520 千円
3) 借入れ金		221,460 千円
	返済年	1~5    6~10    11~
	利率%	2.00    2.00    2.5
	元利均等払い 27年償還	
4) 自己資金		0 千円

3. 建物想定		
1) 戸数	18 戸 26 ㎡/戸	7 戸 40 ㎡/戸
2) 共用面積	412 ㎡	
3) 延床面積	1,160 ㎡	
4) 階数	2 階	
5) 設備	共有スペース EV、玄関オートロック 人感センサー付緊急通報システム	

4. 賃貸条件		
1) 家賃(月当たり)	26 ㎡/戸	54.00 千円
	【1,555千円/月】	40 ㎡/戸
2) 共益費(月当たり)		7.84 千円
	【196千円/月】	
3) 駐車場		80 千円
	【10千円/台】	

5. 敷地条件	
1) 土地面積	1,650 ㎡
2) 都市計画税標準額	
3) 固定資産税標準額	

6. 建物条件	
1) 構造	鉄骨造
2) 法定耐用年数	27年
3) 固定資産税標準額	