

目 次

第 1 章 農地等の取得に関する税務

- 第 1 節 相続の基礎知識と相続税の計算方法
- 第 2 節 贈与税の計算方法及び贈与税に関する特例
- 第 3 節 相続時精算課税制度
- 第 4 節 相続財産の評価
- 第 5 節 農地評価の具体例
- 第 6 節 農地の納税猶予
- 第 7 節 不動産取得税の概要
- 第 8 節 登録免許税及び印紙税の概要

第 2 章 農地等の保有に関する税務

- 第 1 節 固定資産税・都市計画税の課税
- 第 2 節 特定市街化区域農地に対する固定資産税・都市計画税の特例

第 3 章 農地等の譲渡に関する税務

- 第 1 節 譲渡税の計算
- 第 2 節 事業用資産の買換え
- 第 3 節 収用等があった場合の取扱い
- 第 4 節 中高層耐火建築物等の建設のための買換え
- 第 5 節 優良住宅地等の譲渡の特例

第 4 章 都市農地の整備・活用に関する税務

- 第 1 節 土地区画整理事業とその税制
- 第 2 節 農地法 3 条、4 条、5 条
- 第 3 節 生産緑地指定と買い取り申出
- 第 4 節 コンパクトシティ構想と関連税制

第 5 章 農業・不動産賃貸事業に関する税務

- 第 1 節 定期借地権の設定による課税
- 第 2 節 減価償却制度
- 第 3 節 平均課税
- 第 4 節 損益通算と繰越欠損金
- 第 5 節 賃貸物件建築による相続税の節税
- 第 6 節 消費税